



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 октября 2025 г.

Москва

№ АБ-453-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухова-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухова-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348, от 05.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 16.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4591/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 17.09.2025 № 3643/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 13.10.2015 № АБ-1253р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухова-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	:39234:3У6	47:26:0000000:39234 (Единое землепользование 47:26:0000000:280)	Российская Федерация Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Лисинский лесной колледж», ИНН: 4716001436	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Земли лесного фонда	Использование лесов	122 950 428 +/- 19 428	3 458
2.	:39234:3У7						862	
3.	:42:3У1	47:26:0735001:42	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	126 911 +/- 446	4 576
4.	:60:3У1	47:26:0735001:60	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	132 884 +/- 3190	7 312
5.	:64:3У1	47:26:0735001:64	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	6 228	830
6.	:64:3У2						455	65
7.	:81:3У1	47:26:0735001:81	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	105 998 +/- 698	416
8.	:81:3У2						2 261 +/- 17	2 261 +/- 17
9.	:177:3У1	47:26:0735001:177	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком		
10.	-	47:26:0108001:18395	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения			